

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-20672-LOC-1/2024
Заводни број: 353-180
Датум: 11.07.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2., 3., 9., 11. став 1. тачка 1. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/23), члана 6., 8., 11., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), План генералне регулације Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/21, 2/2023 и 9/24) и Урбанистичког пројекта бр. У01-06/24 од маја 2024. године, израђеног од Бироа за пројектовање "КРУГ ПЛУС" из Сремске Митровице, одговорни урбаниста Горан Милутиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 200 0099 03, потврђеног од овог Одељења под бројем 353-152-1/2024 од 19.06.2024. године, поступајући по захтеву инвеститора, ДОО "Green energy buildings" ПИБ: 113984877 из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, поднетог путем овлашћеног лица Милутиновић Горана из Сремске Митровице, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу саобраћајнице са прикључцима и пословних објекта (Retail park) - објекат А и објекат Б, спратности оба П+0 и самоуслугне аутоперионице – објекат Ц, спратности П+0, на к.п. бр. 3165, 3154, 3155, 3156 и 7320/3 к.о. Рума, укупне површине парцела 19093,00м², на територији општине Рума, у II фазе, и то: I фаза је изградња саобраћајнице са прикључцима, II фаза је изградња пословних објеката А и Б и услужне аутоперионице објекта Ц, а на основу Урбанистичког пројекта бр. У01-06/24 од маја 2024. године, израђеног од Пројектног бироа "КРУГ ПЛУС" из Сремске Митровице, одговорни урбаниста: Горан Милутиновић, дипл.инж.арх. са лицем 200 0099 03 који је израђен на основу чл. 60., 61., 62., 63., и 63а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Плана генералне регулације Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/21, 2/2023 и 9/24), а који је потврђен од овог Одељења под бројем 353-152-1/2024 од 19.06.2024. године,

потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта "В"

Класификациони број објекта: 123002 – зграде за трговину на велико и мало – трговачки центри и 127420 остале зграде, другде невалификоване

Планирана бруто површина објекта А износи 5.090,00м².

Планирана нето површина објекта А износи 4.974,23м².

Планирана бруто површина објекта Б износи 2.430,00м².

Планирана нето површина објекта Б износи 2.355,50м².

Планирана бруто површина објекта Ц износи 126,00м²:

Планирана нето површина објекта Ц износи 117,54м²:

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавни пут

Минимална величина новоформиране парцеле (комплекса) је 1000,00м², минимална ширина фронта је 20,00м

Максимални индекс заузетости је 70% укључујући саобраћајнице, манипулативне и паркинг површине, максимални индекс изграђености је 1,6

Максимална спратност пословних објеката је П+2 (са или без подрума/сутерена), максимална спратност складишних објеката је П+0 (са или без подрума), максимална спратност помоћних објеката је П+0.

Минимални проценат зеленила је 30%

Целокупна делатност се мора одвијати унутар грађевинске парцеле

Извођење подрума или сутерена могуће је у свим објектима где за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Приликом изградње пословних, складишних и пратећих (помоћних) објеката неопходно је примењивати стандарде светле висине спратних етажа према прописима за одговарајућу делатност (начелно не испод 3,00м).

Нестандардна висина објекта је у случају примене нестандартних светлих висина етажа и комбинације етажа: високо приземље, међуспрат, галерија, поткровље, мансарда.

Делатности које су дозвољене у зони пословања мањег обима су из домена терцијалне делатности (управне (административне) зграде, различите услужне и занатске радионице, објекти трговине на велико и мало, угоститељски и туристички објекти, складишта, сајамске хале, саобраћајни терминали, сервисне станице за моторна возила, перионице моторних возила, поликлинике (зграде за здравствену заштиту), као и друге врсте пословних објеката и објеката компатибилне намене (култура, образовање, спорт и рекреација))

Није дозвољена изградња објеката за депоновање и трајно складиштење опасног отпада.

Грађевинске линије:

Предња грађевинска линија за складишне објекте утврђује се на 10,0м од регулационе линије, док је за пословне (управне, административне) објекте на 3,0м или на 6,0м

Бочне грађевинске линије утврђују се на минималном растојању од 3,0м од границе са суседом

Задња грађевинска линија утврђује се на растојању од 3,0м од границе са суседом због противпожарног пролаза. У изузетним случајевима задња грађевинска линија се утврђује на мин удаљености од 1,0м од границе са суседом под условом да су задовољени услови противпожарне заштите тј., да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 4,0м тј. већи од половине вишег објекта.

У односу на границу са Борковачким потоком, грађевинска линија се утврђује на

растојању од најмање 5,0 м. У овом појасу није дозвољено градити објекте, постављати

ограде, садити дрвеће, односно обављати било какве радње којима се ремети функција или угрожава стабилност канала или омета редовно одржавање канала.

Објекти се могу градити на парцели тако да се обезбеди минимална удаљеност објеката од 1/2 висине вишег објекта, којом се обезбеђује безбедна зона приликом рушења. Могуће је градити и објекте један уз други (на растојању ширине дилатације) или на минималном растојању уколико то захтева специфичност технолошког поступка.

Поред пословних и складишних објеката на парцели се могу градити и пратећи (помоћни) објекти у функцији главних и то: гараже, котларнице, оставе, приручни магацини, надстрешнице, мини базени-ретензије, бунари, цистерне за воду, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу), ограде и сл.

Помоћни објекти се лоцирају унутар парцеле, али могу бити лоцирани и уз главни објекат, уколико технолошки процес то захтева.

Изградња новог објекта не сме на било који начин угрозити суседне објекте.

Стопе темеља као и други делови објекта не могу прелазити границу парцеле према суседима

Морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта.

Пожељно је формирање заштитног зеленила према објектима на суседној парцели.

Није дозвољено, према суседу, испуштање непријатних мириса и загађеног ваздуха,

нарочито избацивање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Грађевински елементи у приземљу и испод коте терена, испади на објекту као и отворене степенице је потребно пројектовати у складу са посебним правилима прописаним Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС"22/2015).

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота и рада.

Објекти треба да буду пројектовани и изведени од савремених, квалитетних, трајних, функционални, статички стабилни, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама.

Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољеној спратности

За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла

Отварање отвора нормалних димензија (и великих) на фасадама врши се на уличној и фасадама оријентисаним према властитом дворишту.

Коте подова приземља пословних и др. објеката износи од 0,20 до 1,5м од коте тротоара (или околног терена) зависно од садржаја у објекту и поседовања сутерена или подрума

Коте помоћних објеката су блиске коти дворишта, тј. 0,20м а зависиће и од намене објекта.

Код објеката општих намена – управне зграде- обавезно је извођење прописаних рампи за савладавање висинске разлике између тротоара и коте пода приземља за категорије корисника које користе техничка помагала при кретању.

При изградњи нових објеката мора истовремено бити обезбеђен припадајући паркинг/ гаражни простор, по правилу на сопственој парцели, а према нормативима за одговарајућу делатност.

Кровови могу бити коси или равни, с тим да ако су кровне равни косе, нагиба је максимално до 30° с падом у односу на улицу и околни простор попут претежног броја објеката у уличном фронту, са свођењем воде у сопствено двориште, односно уличну канализацију.

Уколико је кров раван препоручује се да се примени несагледив плитак лимени кров нагиба око 10°.

Помоћни објекти зависно од своје намене (тзв. „прљави“ и „чисти“) лоцирају се унутар парцеле у складу са организацијом парцеле (део главног објекта-пословни део и „прљави“ део парцеле).

Могуће је да се лоцирају у наставку главног објекта на парцели следећи садржаји:

магацини, складишта за сировину или готове производе, механизацију, алат, просторе посебне опреме и помоћних уређаја и намена (цистерне, јаме, контејнери и сл.).

Услови за одмицање од бочних суседа увек морају бити задовољени.

Уколико се постављају попреко на парцели мора се остварити пролаз у дно парцеле ширине мин. 5,0м.

Прљави помоћни објекти морају бити удаљени мин 5,0м од главног објекта.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут (улицу) и то непосредно и директно. Приступ парцели се мора остварити и у дно парцеле (нужни пролаз) за изузетне потребе, опште (пожар, санитетско возило) и посебне (везане за делатност на парцели).

Приступ, односно повезивање на јавни пут, улицу, мора имати ширину минимум 4,0м за чисто пословне комплексе, односно минимално 6,0м за складишне комплексе, поготово уколико се исти користи као јединствени улаз-излаз (тада би ширина требала да се повећа на мин 7,5м). Правилније је ова два приступа раздвојити.

За прелаз приступног пута парцели преко отвореног атмосферског канала мора се извршити зацењвање канала и прибавити сагласност и услови надлежног предузећа.

На слободним површинама могуће је формирати паркинге за путничка возила (на три радника једно возило), по принципу паркирања на сопственој парцели. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2,50м, а дужина 5,0м. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде, на 4 паркинг места једно дрво. Око и унутар планираних паркинга потребно је обезбедити одговарајући засену садњом високог растиња. Уделу где се организује подужно паркирање димензије једног паркинг места морају бити 6,0 x 2,5м, минимално 5,5 x 2,0м

Комплекс се ограђује жичаном оградом висине мах 2,2м по границама парцеле. Предња ограда може бити померена на рачун властитог комплекса за ширину улазне партије тако да се паркинг простор налази ван ограде.

Комплекси се ограђују “индустријском” (жичаном са бетонским стубовима) оградом висине максимално 2,2м по границама парцеле.

Ограда према улици или др. јавном простору се поставља на сопственој парцели, уз регулациону линију, тако да стубови и сви елементи ограде буду на парцели која се ограђује.

Ограда према Борковачком потоку се поставља на растојању од мин. 5,0 м од регулације потока, односно у свему према условима надлежног водопривредног предузећа.

Ограда између суседних парцела поставља се осовински на међусобној граници уколико се гради као заједничка, према договору суседа, или до границе парцеле која се ограђује при чему су сви елементи ограде на парцели власника парцеле.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије

Слободне, неангажоване површине парцеле по правилу се користе за озелењавање и

уређење дворишта, а све зависно од планиране изградње на парцели као и њене величине.

Депонованье смећа врши се у одговарајуће посуде на уређеним пунктовима у сопственом комплексима или у за то изграђеном помоћном објекту, евентуално у самом пословном објекту. Евакуација комуналног отпада се врши се преко за то надлежног предузећа. Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера. Места за контејнере су обавезно од тврде подлоге, бетон или асфалт.

Обухват урбанистичког пројекта:

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. бр. 3165, 3154, 3155, 3156 и 7320/2 к.о. Рума.

Урбанистичким пројектом дефинисан је план парцелације и препарцелације којим се формира нова парцела спајањем постојећих пре издавања Употребне дозволе.

Парцеле се налазе у источном делу грађевинског подручја Руме, између улица Трг Ослобођења, Дрварска, Фрање Клуза и потока, унутар границе грађевинског подручја, а у обухвату Плана генералне регулације Руме.

Укупна површина парцела је 19.093,00м²

Сва неопходна инфраструктура се налази у коридору постојећих улица и у непосредној близини парцеле и планирани комплекс се може повезати на њу, а у складу са условима надлежних Јавних предузећа и Институција.

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је генерално раван , просечне коте нивелете цца 103,85 м.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На локацију се приступа са постојеће улице Трг Ослобођења, главни колски и пешачки улаз. Поред овог улаза планиран је улаз за посетиоце и из улице Атанасија Стојковића, као и два економска улаза, за снабдевање. Број и распоред улаза је дефинисан саобраћајним решењем и сви су неопходни за несметано обављање свих активности унутар комплекса. Унутар локације пројектоване нове саобраћајне и манипулативне површине. Саобраћајница је пројектована тако да омогућава кружни ток саобраћаја и несметану манипулацију возила у функцији комплекса, као и саобраћање ватрогасног возила.

Постојећи објекти:

На к.п. бр. 3165 к.о. Рума постоје објекти и то:

објекат бр. 1 – објекат пословних услуга, спратности п+П+1, површине у основи 321,00м²

објекат бр. 2 – објекат пословних услуга, спратности П+0, површине 190,00м²

објекат бр. 3 – објекат пословних услуга, спратности П+0, површине 208,00м²

објекат бр. 4 – објекат пословних услуга, спратности П+0, површине 1111,00м²

Објекти који се уклањају:

објекат бр. 1 – објекат пословних услуга, спратности П+П+1, површина у основи 321,00м²

објекат бр. 2 – објекат пословних услуга, спратности П+0, површине 190,00м²

објекат бр. 3 – објекат пословних услуга, спратности П+0, површине 208,00м²

објекат бр. 4 – објекат пословних услуга, спратности П+0, површине 1111,00м²

Планирани објекти:

- А пословни објекат (ретаил парк)
- Б пословни објекат (ретаил парк)
- Ц пословни објекат (самоуслужна ауто перионица)
- саобраћајне и манипулативне површине

Намена објекта:

услужна делатност – трговина робом широке потрошње у више засебних локала, у зависности од капацитета и програма инвеститора.

Планирана регулација и нивелација:

Основна грађевинска линија је увучена у односу на регулацију ул. Трг Ослобођења на коју је орјентисан објекат од сса 50 до сса 59м. У односу на ул. Фрање Клуза од сса 3 до сса 11м.

Хоризонталана регулација саобраћајних и других манипулативних површина и инфраструктуре поставиће се на преосталом простору, према потребама и прописима.

Кота пода приземља планираног објекта на локацији је $+0.00 = 103,80\text{м}$. Максимална релативна висинска кота износи $+6,85\text{м}$, што је висина атике објекта.

Индекс заузетости 69,9%, индекс изграђености 0,4.

Прикључке на инфраструктуру урадити у складу са условима јавних предузећа.

Постојећа комунална опремљеност: струја вода, фекална канализација, атмосферска канализација, гас, тк мрежа.

Апсолутна кота терена: $+103,85\text{мнв}$

Пре издавања грађевинске дозволе власник није обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Напомена:

Бруто и нето површине могу да имају минимална одступања приликом израде пројектно-техничке документације уз услов да су у складу са урбанистичким параметрима.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру путем Урбанистичког пројекта прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја:88.1.1.0.-D-07.17.-202484-24 од 13.05.2024. године., издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 981/1 од 08.05.2023. године, израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.25.1 од 26. 04. 2024. године, издата од ЈП "ТАС-РУМА" из Руме.

Технички услови бр. 2794 од 29.04.2024. године издати од ЈП "Комуналац" из Руме.

Локална путна мрежа-јавне саобраћајнице: Сагласност и технички услови бр. 458-1/2024 од 29.04.2024. године, издати од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Сектор за изградњу.

Услови и мере заштите бр. 246-03/24-3 од 08.05.2024. године, издати од Завода за заштиту споменика културе из Сремске Митровице

Обавештење бр. 217-3397/24 од 29.04.2024. године, издато од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр. Д210-198580/1-2024 од 09.05.2024. године, издати од Предузеће за телекомуникацију а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1.Копија катастарског плана парцеле број: 952-094-103605/2023 од 20.11.2023. године

2. Копија катастарског плана водова: 956-302-25165/2023 од 10.10.2023 године,

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Услови бр. 217-5190/24 од 05. 07. 2024. године, издати од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност Пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

ДОО "Електродистрибуција Србије", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме: Услови за пројектовање и прикључење број: 88.1.1.0.-D-07.17.312123-24 од 10.07.2024. године.

ЈВП Воде Војводине Нови Сад: Водни услови бр. П-852/6-24 од 11.07.2024. године, којим се обавезује надлежни орган да електронским путем достави грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу. Инвеститор се обавезује да након изградње објекта прибави водну дозволу.

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистички пројекат** бр. У01-06/24 од 03.05.2024. године израђен од Пројектног бироа "КРУГ ПЛУС" из Сремске Митровице, одговорни урбаниста: Горан Милутиновић, дипл.инж.арх. са лицем 200 0099 03 који је израђен на основу чл. 60., 61., 62., 63., и 63а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), План генералне регулације Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/21 и 2/2023), а који је потврђен од овог Одељења дана 19.06.2024. године под бројем 353-152-1/2024.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 108-06/24-Г из јуна 2024. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа "КРУГ ПЛУС", одговорни пројектант: Горан Милутиновић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0355 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, Урбанистички пројекат

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш